

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



Ciudad de Puerto Iguazú, 14 de Diciembre de 2018.-

**Expediente N° 38/18 Letra "DEM"**

**ORDENANZA N° 67/18.-**

**VISTO:**

**LAS** notas presentadas por los Señores OLIVARES ALVAREZ, ANTONIO, D.N.I. N° 22.988.190 (Expediente "V" N° 1651/18) solicitando la Venta Directa de los lotes 10 y 11 de la Manzana 525, Partidas Inmobiliarias Nros 27263 y 27264, con una superficie de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (385m2); el lote 10 y trescientos cincuenta metros cuadrados (350m2) el lote 11, Plano N° 40.291 y MUCCI, NESTOR JAVIER D.N.I N° 26.738.062 el lote 06 de la manzana 610, Partida Inmobiliaria N° 32.191, Plano N° 48.996, con una superficie de tres mil cuatrocientos cuarenta y seis con cuarenta y seis metros cuadrados (3.446.46m2); y

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, la ORDENANZA N° 10/17 – TITULO II – CAPITULO I, ARTICULO 11 y 12; SECCION II – Viviendas de Promoción Social o Instalación de Industrias: en su artículo 47 provee la venta para la instalación de vivienda de promoción social, actividades Industriales, Comerciales o de Servicios;

**QUE**, estos solicitantes de acuerdo a los antecedentes obrantes en cada Expediente, de cuenta que ya son ocupantes de esos inmuebles enumerados y que se han consolidados sus negocios en los lotes de referencia;

**QUE**, el D.E.M. cree necesario dar en venta directa a los solicitantes los LOTES requeridos, todo en acuerdo al TITULO II: CAPITULO I: ARTICULO 11 y 12; SECCION II: ARTICULO 47 de la ORDENANZA N° 10/17.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder a la venta directa a los señores, que a continuación se detallan:

- OLIVARES ALVAREZ, ANTONIO, DNI. N° 22.988.190 los lotes 10 y 11 de la Mz. 525 Partidas Inmobiliarias N° 27.263 y 27.264, con una superficie de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados (385m2) el lote 10 de trescientos cincuenta metros cuadrados (350M2) El lote 11 Plano N° 40.291.

MUCCI, NESTOR JAVIER, DNI N° 26.738.062 el Lote 06 de la Mz. 610, Partida Inmobiliaria N° 32.191, Plano N° 48.996, con una superficie de tres mil cuatrocientos cuarenta y seis con cuarenta y seis metros cuadrados ( 3.446,46M2 ) de acuerdo al TITULO II : CAPITULO I: ARTICULO 11 Y 12, SECCION II: ARTICULO 47 de la ORDENANZA 10-17.

**ARTICULO 2°: EL** precio a abonar por los adquirentes en la suma de pesos doscientos setenta (\$270.00) por Metros cuadrados para los lotes enunciados en el Artículo 1° de la presente. Las que podrán ser abonados de la siguiente manera:

- a) Al contado con un descuentos de hasta el veinte por cientos (20%).

Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



- b) En hasta en VEINTICUATRO (24) cuotas iguales y consecutivas, y la falta de pagos de tres (03) cuotas alternadas y/o consecutiva, se iniciaran las acciones judiciales del cobro integro de la suma comprometidas en el boleto compra venta, con una tasa de interés fijada por Ordenanza general impositiva, la que no podrá ser inferior a la que utiliza el DEM para la actualización de la Taza General de Inmuebles.
- c) Anualmente y antes del inicio de cada año calendario se deberá actualizar el precio de los lotes al valor del mercado, por Ordenanza dictada tal efecto.

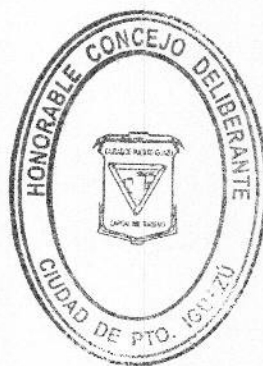
**ARTICULO 3°: LOS** gastos administrativos, inscripciones y los gastos de sellados y otro que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza estarán a cargo de los compradores.

**ARTICULO 4°: LA** escritura traslativa de dominio se realizara una vez efectuado el pago total de la suma acordada en el boleto compra venta.

**ARTICULO 5°: LA** Dirección de tierras, viviendas e inversiones informara a la dirección de Rentas Municipal al momento de tramitarse las ventas de los lotes, de manera tal de que se verifique el pago de las cuotas señaladas en el boleto compra venta.

**ARTICULO 6°: REGISTRESE.** Comuníquese al DEM a sus efectos. Cumplido. Archívese.

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L. No.	05 - C/FS
Expte.	157/18 Letra HCD
ENTRO	
Día	
Mes	
Año	

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
Expte.	157/18 Letra HCD Cde.
ENTRO	
Día	17
Mes	12
Año	2018
SALIO	
Día	
Mes	
Año	





# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZÚ

MUNICIPALIDAD DE IGUAZÚ

Ciudad de Puerto Iguazú - Puntos Pertenecientes al Catastro Municipal de Puerto Iguazú - Folio No. 45 - Inscripción No. 123456789

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ**

REGISTRACION EN EL FOLIO PROJE DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

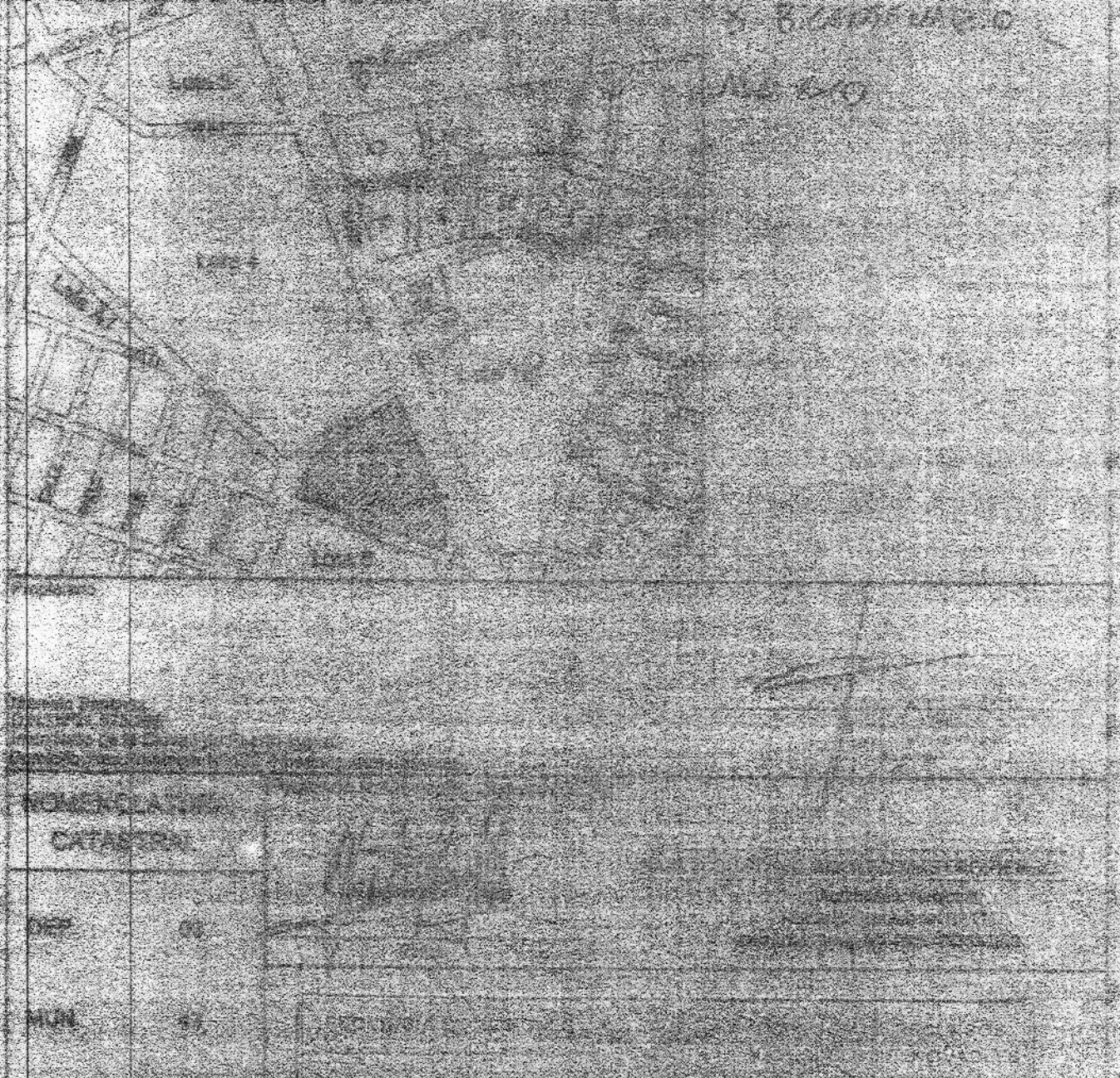
Departamento de Catastro Municipal de Puerto Iguazú

Plano inscripto N° 75.342

CROQUIS DE UBICACION

S. B. C. 123456789

123456789



CATASTRO

DEF

MUN

*[Handwritten Signature]*  
Secretaría Ejecutiva  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

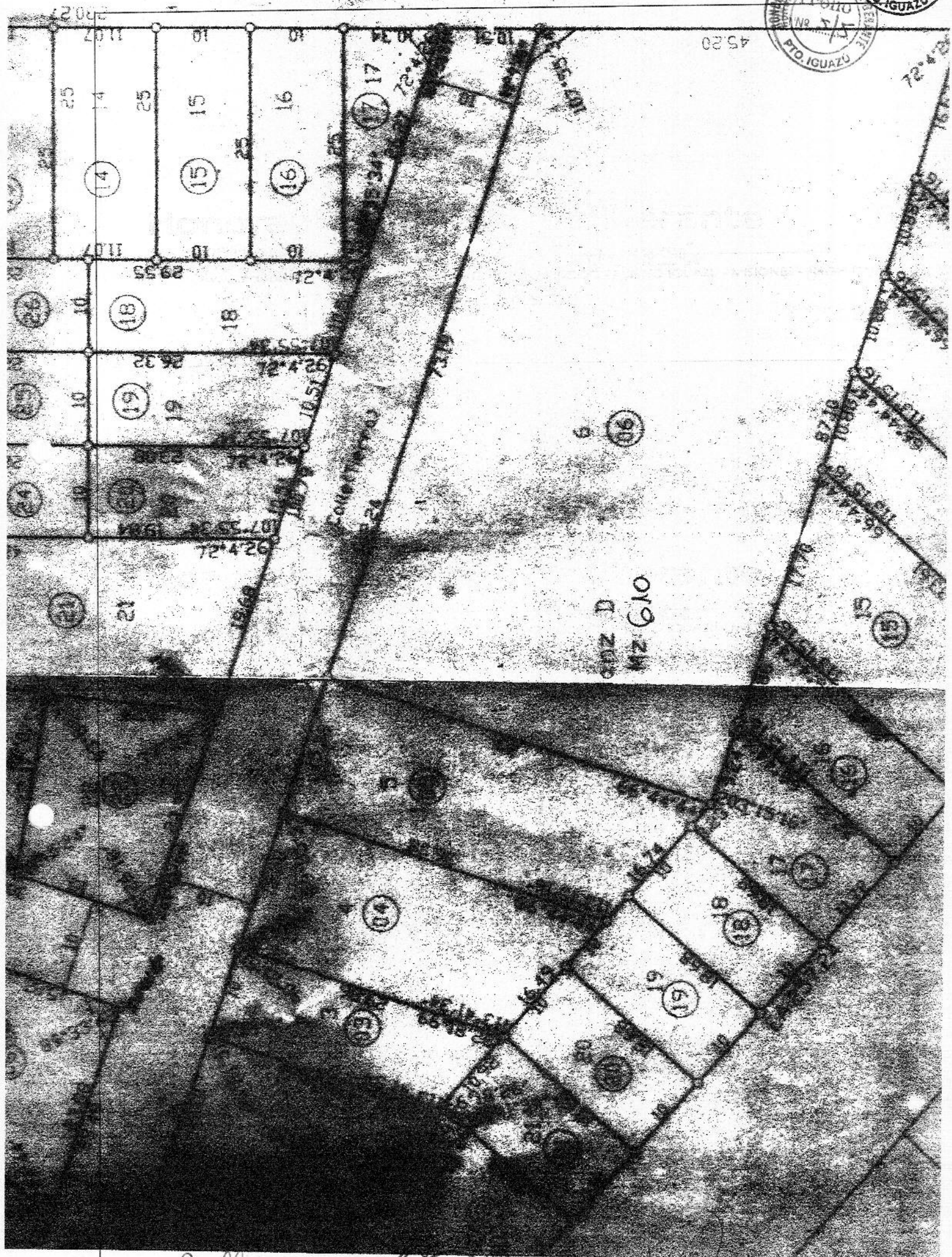


*[Handwritten Signature]*  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



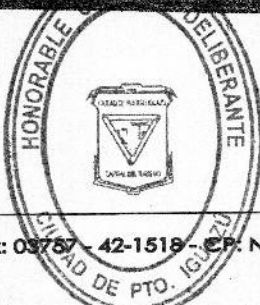
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



*Romina Paola Burgos*

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú